



Maison sur sous/sol à Soisy sur Ecole

SOISY SUR ECOLE 91840

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison sur sous/sol à Soisy sur Ecole

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Situé dans un environnement paisible, ce pavillon individuel séduit par ses beaux volumes et son agencement.

Au rez-de-chaussée :

Une pièce de vie lumineuse de 60 m² avec cuisine ouverte et espace mezzanine,

2 chambres dont une généreuse de 17 m²,

Une salle de bains et WC indépendants.

À l'étage :

Un palier avec espace de rangement,

2 grandes chambres,

Une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos avec terrasses à l'avant et à l'arrière, idéal pour vos moments de détente.

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés et d'une pompe à chaleur, garantissant une excellente performance énergétique.

Un bien rare à visiter sans tarder !

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

150 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-28 00:11:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2023

Photos du bien



