



## A LOUER T2 à MENNECY

MENNECY 91540

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 425 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.5 €

TTC.

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

## A LOUER T2 à MENNECY

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 42,5 m<sup>2</sup>, dans une belle résidence neuve sécurisée. Il se compose d'un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une belle chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et des toilettes indépendant.

Pour vous garer, vous disposez de 2 places de parking à l'intérieur de la résidence.

Le loyer de ce logement s'élève à 720 euros dont 100 euros de charges (régularisation annuelle).

Un dépôt de garantie de 620 euros ainsi que des frais d'honoraires de 552,50 euros (dont 127,50 euros pour l'établissement de l'état des lieux) vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

A visiter sans tarder !

42.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

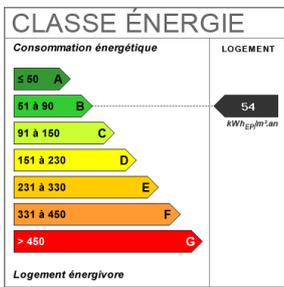
Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Surface séjour	18.4 m2
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

