



A LOUER T2 à MENNECY

MENNECY 91540

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 425 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.5 €

TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

A LOUER T2 à MENNECY

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 42,5 m², dans une belle résidence neuve sécurisée. Il se compose d'un séjour lumineux de 18 m², d'une cuisine, d'une belle chambre de 11 m², d'une salle de bains et des toilettes indépendant.

Pour vous garer, vous disposez de 2 places de parking à l'intérieur de la résidence.

Le loyer de ce logement s'élève à 720 euros dont 100 euros de charges (régularisation annuelle).

Un dépôt de garantie de 620 euros ainsi que des frais d'honoraires de 552,50 euros (dont 127,50 euros pour l'établissement de l'état des lieux) vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

A visiter sans tarder !

42.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

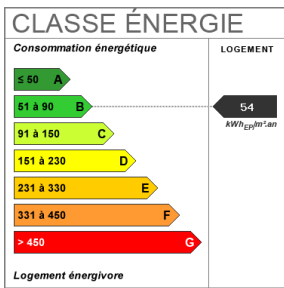
Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 130 € |
| Dépôt de garantie | 660 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 63 |
| Surface séjour | 18.4 m2 |
| Année construction | 2020 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 54 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

