



## Appartement avec place de parking à EVRY

EVRY COURCOURONNES 91000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Appartement avec place de parking à EVRY

Situé dans un secteur calme proche des écoles universités, des commerces et des transports, cet appartement se trouve au 3ème et dernier étage d'une résidence récente de 2012 sécurisée avec ascenseur.

Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking situé au sous/sol de la résidence.

Concernant l'agencement de l'appartement, l'entrée avec placard dessert la cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse qui donne accès à la terrasse.

Quant à la chambre, elle possède un placard aménagé. Vous bénéficierez également d'une grande salle d'eau avec fenêtre.

Les charges de copropriété de 150€/ mois comprennent le chauffage (avec un comptage individuel), l'eau chaude et l'eau froide ainsi que l'entretien de la copropriété et des espaces verts.

Pas de procédure en cours.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

43.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Chauffage (avec Régul indiv) Eau chaude + froide Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.68 m2
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-06 16:35:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

