



Appartement avec terrasses au Coudray Montceaux

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Appartement avec terrasses au Coudray Montceaux

GUY HOQUET MENNECY vous propose EN EXCLUSIVITÉ, dans une résidence sécurisée à proximité immédiate des commerces et des écoles, un appartement en duplex de 100 m² avec 2 terrasses sans vis à vis. Il est situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur. L'appartement comprend : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la grande pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse, 1 espace buanderie, un cellier et un WC.

A l'étage, la mezzanine dessert 3 chambres dont une avec sa terrasse, une salle de bain et un WC séparé. Une place de parking en sous-sol pour le stationnement.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

100.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	4140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-09 07:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	279 kWh/m2 par an
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3390€ au 01/01/2015

Photos du bien



