



## Maison à Fontenay Le Vicomte avec garage

FONTENAY LE VICOMTE 91540

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison à Fontenay Le Vicomte avec garage

Dans un secteur recherché, découvrez cette charmante maison récente répondant aux normes BBC 2016.

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie et un cabinet de toilettes avec lave mains et évacuations pour les machines à laver. Le salon donne accès direct au jardin avec terrasse.

A l'étage, le palier dessert deux chambres dont une avec un grand espace rangement et une salle de bain avec WC.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Concernant les véhicules, cette maison dispose d'une place de parking et d'un garage.

Volets roulants solaires

Aucun travaux à prévoir !

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

60.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-05 05:57:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



