



Maison de plain pied au COUDRAY MONTCEAUX

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison de plain pied au COUDRAY MONTCEAUX

Rare sur le secteur ! Venez découvrir dans notre agence GUY HOQUET MENNECY cette MAISON INDIVIDUELLE de PLAIN PIED de 100 m² environ éditée sur un terrain clos sans vis à vis de plus de 1600 m².

Elle est composée comme suit : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour double traversant et trois chambres. Elle offre également une salle de bains et des WC indépendant. Elle dispose d'un garage et d'un grenier. La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Quant au jardin clos avec terrasse, il est sans vis à vis.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-08 21:37:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	1636 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





