



## Maison sur sous sol à Corbeil Essonnes 6 pièce(s)

CORBEIL ESSONNES 91100

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison sur sous sol à Corbeil Essonnes 6 pièce(s)

Découvrez cette maison individuelle de 120m2 sur sous-sol.

Vous serez séduit par ses espaces généreux et son agencement optimal.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une grande entrée, une cuisine indépendante, un spacieux séjour salle à manger baigné de lumière naturelle, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un grand palier avec un espace bureau, une salle d'eau, un WC indépendant et trois chambres.

Au dernier étage, une grande chambre supplémentaire vous offrira un espace de détente privilégié.

Vous apprécierez également la grande terrasse qui sera l'endroit idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les + de cette maison ne manqueront pas de vous séduire : deux dépendances pour davantage de rangement, un sous-sol et des huisseries PVC double vitrage.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

120 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Exposition             | Sud-ouest              |
| Accès Ecole            | 1 min                  |
| Accès Gare             | 10 min                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage     |
| Salle(s) d'eau         | 2                      |
| WC                     | 2                      |
| Cuisine                | Indépendante           |
| Type Chauffage         | Individuel             |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur + fuel |
| Nombre de terrasse     | 2                      |
| Date ERP               | 2023-03-08 08:21:02    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 327 kWh/m2 par an      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3380€ au 01/01/2021

Photos du bien



