



Appartement de 3 pièces à CORBEIL-ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Appartement de 3 pièces à CORBEIL-ESSONNES

Découvrez dès maintenant cet appartement de 3 pièces situé dans un quartier paisible à CORBEIL-ESSONNES.

Avec une superficie de 58,65 m², il dispose d'une entrée qui dessert une cuisine aménagée ouverte sur un spacieux séjour de 19 m² exposé plein sud, de deux chambres confortables de 9 m² et 12 m² et d'une salle de bains

Vous apprécierez la tranquillité de ce logement et bénéficierez d'un chauffage individuel grâce aux radiateurs électriques.

Profitez également de la fibre optique installée et d'une place de parking incluse.

Les écoles primaires sont à moins de 10 minutes à pied, et vous pourrez rejoindre facilement vos destinations grâce aux sept lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, une bibliothèque, des restaurants et plusieurs commerces sont à votre disposition dans les environs.

Cette copropriété compte 245 lots dont 114 lots d'habitation, les charges annuelles s'élèvent à 1400€ et aucune procédure n'est en cours.

N'attendez plus pour découvrir cet appartement.

Prenez rendez-vous dès maintenant avec l'un de nos conseillers immobiliers pour une visite !

58.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	245
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1560 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2011
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Triple Vitrage
----------	----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Date ERP	2023-04-18 21:34:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	144 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



