



Maison à MenneCY

MENNECY 91540

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison à MenneCY

LUMINEUSE - FONCTIONNELLE - EMBLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Idéalement située dans un secteur calme et recherché à 2 pas des écoles et des commodités, maison familiale de 152 m² édifiée sur un vide sanitaire et qui bénéficie d'un grand jardin sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine récente aménagée/équipée ouverte sur le séjour équipé d'un insert, et la salle à manger lumineuse, une chambre avec sa salle de bain et son dressing et un WC séparé. A l'étage, le palier dessert quatre chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Garage double avec espace buanderie.. Jardin. Grande terrasse. Volets roulants et porte de garage motorisés.

Nombreux rangements. Fibre.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

152.91 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box 2

Date ERP 2023-05-10 06:52:39

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2640€ au 01/01/2021

Photos du bien





