



VENTE : maison T6 (146 m²) au COUDRAY MONTCEAUX

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

VENTE : maison T6 (146 m²) au COUDRAY MONTCEAUX

Découvrez cette maison individuelle située dans les beaux quartiers du Coudray-Montceaux, d'une superficie de 146 m² sur un terrain de 903 m².

Elle se compose d'une belle entrée qui mène à un séjour/salle à manger spacieux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et des toilettes indépendantes au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres avec terrasses privatives, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin ainsi que de trois belles terrasses, idéales pour se détendre au soleil ou prendre l'air. Pour ce qui est des véhicules, la maison dispose d'un garage et de trois places de parking.

Les points forts de cette maison ? Sa situation géographique, la générosité de ses espaces, la disponibilité de la fibre optique et la possibilité de vivre de plain-pied.

Si vous souhaitez en savoir davantage sur cette maison, n'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobiliers.

146.3 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-09-14 07:28:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	254 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien





