

GUY HOQUET

MENNECY : maison F5 en vente

MENNECY 91540

Guy HOQUET
MENNECYZac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

MENNECY : maison F5 en vente

Découvrez cette charmante maison récente (construite en 2018) de 5 pièces, nichée dans une impasse paisible au coeur d'un secteur calme, d'une surface de 93 m² sur un terrain clos de 197 m².

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un séjour/salle à manger lumineux, ainsi qu'une cuisine de qualité, entièrement équipée et aménagée. Un WC indépendant et un pratique cellier complètent cet espace de vie.

À l'étage, découvrez trois chambres dotées de placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant.

Le deuxième niveau réserve une agréable surprise avec une chambre de 30 m² au sol, offrant la possibilité de créer une salle d'eau et un WC (les évacuations sont déjà en attente).

Cette maison est également pourvue d'un garage, d'une place de stationnement et d'un abri de jardin.

Les + : un diagnostic de performance énergétique (DPE) favorable, des fenêtres en PVC double vitrage et une proximité immédiate avec les commodités locales.

Située à seulement 10 minutes à pied des écoles (élémentaire, lycée) et des commerces, cette maison offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-01-06 05:45:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021