



Appartement Mennecy 3 pièces

MENNECY 91540

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 557.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.55 €
TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Appartement Mennecy 3 pièces

En plein coeur du vieux village de Mennecy, à deux pas de la gare et des commodités,
Venez découvrir cet appartement au calme, plein de cachet d'une superficie de 42,85 m² (72 m² au sol).
Petite copropriété avec de faibles charges.

Il comprend : Une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, deux chambres, une
salle de bains avec WC et de nombreux rangements.

VMC double flux. Portail électrique avec parking sécurisé.

Ce logement possède aussi une cave.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un
de nos conseillers immobiliers.

42.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès RER	1 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Syndic , ass du bâti, poubelles, eau, entretien
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-14 13:49:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



