



Maison à Itteville

ITTEVILLE 91760

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Itteville

Maison individuelle située au centre ville d'Itteville au calme, avec jardin clôturé, sans vis à vis, stationnement.

Au rez-de-chaussée : séjour / salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée / équipée récente, une chambre et un WC avec lave mains.

A l'étage : palier, 2 chambres , une salle de bain avec WC

A l'étage supérieur, les combles ont été aménagés en espace bureau et en chambre.

A l'extérieur, grande terrasse, jardin et cabanon.

La maison fait partie d'une copropriété constituée de 3 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

Charge de copropriété : 14€/ an, cela comprend la taxe foncière du passage commun.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

88.64 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Taxe foncière du passage commun : 14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	14 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-06 00:52:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

