GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CORBEIL ESSONNES 91100

VENTE d'un appartement T2 (51 m²) à CORBEIL ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

VENTE d'un appartement T2 (51 m²) à CORBEIL ESSONNES

DANS LE QUARTIER HISTORIQUE DE CORBEIL-ESSONNES, Idéalement situé proche des écoles, des commerces et des transports, découvrez cet élégant appartement type F2 de 52 m².
Il est distribué comme suit : Une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre lumineuse de plus de 11m² et une salle de bains avec WC.
Vous bénéficierez également d'un magnifique jardin commun à tous les résidents.
Pour d'avantage de possibilités pour ranger ses affaires, l'appartement possède une cave.

Les (+) : Anciennement de type F3 > Possibilité de RÉAMÉNAGER une chambre supplémentaire /Situation Géographique / Fibre/ Au goût du jour/ Cave

Niveau transports : station de RER Corbeil-Essonnes (ligne D) et 12 lignes de bus dans un rayon de 1 km.
Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, deux tennis et un bassin de natation à proximité du logement.
Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries ainsi que le marché Place du Comte Haymon animent le quartier.

Copropriété de 8 lots dont 4 lots d'habitation (pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 900€ (Eau Froide/Electricité parties communes/ Assurance)

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre

agence Guy Hoquet MENNECY.
Matthieu DURASSIER Agent Commercial (EI) - Numéro RSAC : 903 375 160 - EVRY.

51.32 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Prestations / charges	Electricité des partie communes Assurance du bâti
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.68 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien