GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MENNECY 91540

Maison Mennecy

MENNECY 91540

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison Mennecy

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible, en impasse, nous avons le plaisir de vous présenter cette maison récente de 138m2 sur un terrain clos de 402m2.
Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un salon salle à manger lumineux avec accès au jardin, une cuisine entièrement aménagée et équipée (Possibilité de l'ouvrir) et son cellier pratique, une chambre et un w.c. indépendant (Création salle d'eau possible), ainsi qu'un garage double.
À l'étage : un dégagement spacieux dessert quatre chambres dont une grande suite parentale, son dressing et sa salle de bains avec WC (25m2), une lingerie fonctionnelle, une salle de bains et un w.c. indépendant.
Les + : un diagnostic de performance énergétique (DPE) favorable, une chambre en RDC et des fenêtres en PVC double vitrage.
Située à seulement 10 minutes à pied des écoles (élémentaire, lycée) et des commerces, cette maison offre un cadre de vie idéal pour votre famille, avec ses espaces bien pensés.
Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

138 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Date ERP	2024-02-21 09:01:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien