GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à D HUISON LONGUEVILLE 91590

Maison D'Huison Longueville

D HUISON LONGUEVILLE 91590

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison D'Huison Longueville

Situé dans la commune de d'Huison-Longueville, ce pavillon individuel de 131.67m² sur sous-sol total offre un agencement confortable et des possibilités d'aménagement intéressantes. Idéalement implanté à proximité des écoles et des commodités locales, il séduit par sa généreuse surface et son terrain de 640m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse dominant le jardin, une cuisine équipée et ouverte, un WC séparé ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain attenante.
À l'étage, trois chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce à aménager offrent un potentiel supplémentaire.

Le sous-sol complet propose plusieurs espaces de rangement pratiques ainsi qu'un garage. Bien que cette propriété offre de belles perspectives, des travaux sont à anticiper, particulièrement au niveau de l'étage.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Manon CORDIER (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 953 060 183.

131.67 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	43.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-21 20:37:15

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET