



Maison

ORMOY 91540

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

401 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison

Venez découvrir cette maison individuelle située dans un secteur recherché qui comprend au rez-de-chaussée : un séjour salle à manger de 46m², une cuisine aménagée et équipée avec accès à la terrasse, une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing, un WC séparé et une buanderie. A l'étage : l'espace mezzanine dessert 3 chambres de tailles identiques avec placards, un espace bureau, un espace dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Garage double. Terrasse exposée sud.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423 (EI)

141 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-03-26 09:01:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien



