



DUPLEX 78m2

VERT LE PETIT 91710

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

DUPLEX 78m2

Dans petite copropriété de 2020, découvrez cet appartement en duplex de 78m2 avec jardin.

Il présente un agencement fonctionnel avec une entrée menant à un séjour lumineux et une cuisine ouverte, aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie avec WC.

A l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Les + : DPE favorable, 2 places de stationnement privatives, jardin.

A 8 min à pied des écoles et des commerces.

Copropriété de 174 lots dont 54 lots d'habitation

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 1 530.40 €

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

77.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

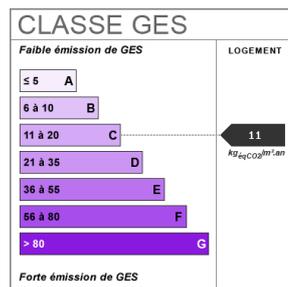
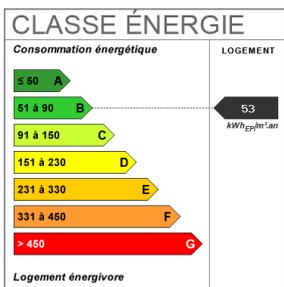
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	CHARGES COPRO : 153/Mois - Entretien commun - Elec commun - Ass. bâti - Syndic - OM - Provision eau avec régul GAZ en + (Facture à part)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	1530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-15 05:56:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

