



## Appartement T2 MENNECY

MENNECY 91540

**124 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Appartement T2 MENNECY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Idéalement situé à deux pas des commerces, des écoles et de la gare, dans une résidence sécurisée, cet appartement de 43m<sup>2</sup> se compose comme suit : une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, un couloir menant à un WC séparé, une chambre avec salle d'eau. Le bien dispose également d'une place de parking et de 2 caves.

Copropriété de 609 lots, dont 180 lots à usage d'habitation (aucune procédure en cours).  
Charges trimestrielles : 400€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Manon CORDIER (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 953 060 183.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	609
Charges annuelles (ALUR)	1590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-16 09:52:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



