



## MENNECY : appartement en Duplex

MENNECY 91540

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## MENNECY : appartement en Duplex

COUP DE COEUR ! Découvrez ce DUPLEX dans une petite copropriété sécurisée en plein centre comprenant au RDC : Une cuisine ouverte équipée et aménagée, un séjour/salle à manger, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage : Deux chambres et une salle d'eau.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Les + DPE favorable, balcon et deux places de stationnement.

Copropriété de 12 lots dont 4 lots d'habitation

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 619 €

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	619 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.39 m2
Année construction	2014
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-10 09:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 649€ et 877€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



