



Maison à MenneCY

MENNECY 91540

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison à MenneCY

Située dans un secteur recherché à 2 mn à pied des commodités, maison de type Heaulme édiée sur SOUS/SOL TOTAL comprenant :

Au RDC : entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée, salon/salle à manger, WC avec lave mains, chaufferie.

A l'étage : palier, 4 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC, une salle de bain.

Jardin avec terrasse.

Fenêtres triple vitrage, volets aluminium.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

99 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

-1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-10 13:59:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien



