



## Maison à MenneCY sur SOUS/SOL TOTAL

MENNECY 91540

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison à MenneCY sur SOUS/SOL TOTAL

Située dans le secteur recherché des LEVITT à 2 mn à pied des commerces et de l'école, maison entretenue de type HEAULME édiée sur SOUS/SOL TOTAL (stationnement et stockage). Fenêtres triple vitrage, volets aluminium.

Au RDC, l'entrée avec placard dessert la cuisine aménagée/équipée, le salon/salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, un WC avec lave mains et un cellier.

L'étage comporte un palier, 4 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC et une salle de bain.

Pour les extérieurs, vous bénéficierez d'un Jardin avec terrasse exposée SUD.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

-1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-10 07:09:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



