



Appartement à Fontenay Le Vicomte

FONTENAY LE VICOMTE 91540

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Honoraires charges locataires: 485.29 €
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.99 €
TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Appartement à Fontenay Le Vicomte

Vous cherchez un logement pratique, au calme et bien situé ? Ce charmant T2 est fait pour vous !

Situé à Fontenay-le-Vicomte, dans une petite copropriété des années 90, cet appartement lumineux et fonctionnel offre un cadre de vie agréable à deux pas de la nature.

? Il se compose de :

- ? Une entrée avec placard, pratique pour le rangement
- ? Une pièce de vie lumineuse avec un espace bureau ou coin nuit déjà cloisonné
- ? Une cuisine aménagée et équipée, prête à l'emploi
- ? Une chambre indépendante
- ? Une salle d'eau avec WC
- ? Et un espace de rangement fermé

Idéal pour une personne seule ou un couple en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités.

? Appartement bien agencé, sans perte de place ? faibles charges, environnement très calme, copropriété bien entretenue.

? Une visite s'impose ? Contactez-moi dès maintenant pour en savoir plus ou programmer un rendez-vous !

37.33 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-10 11:55:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien

