



Maison T5 (110 m²) à vendre à MENNECY

MENNECY 91540

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison T5 (110 m²) à vendre à MENNECY

Idéalement situé dans MenneCY, cette maison construite en 2016 offre 5 pièces réparties sur 110 m² le tout sur 579 m² de terrain.

Au RDC : Une entrée, un wc, une cuisine indépendante, aménagée et équipée donnant sur un séjour/salle à manger et une véranda.

A l'étage : Trois chambres, une salle de bain avec un wc.

La maison dispose d'une chaudière gaz, d'un ballon thermodynamique, d'une climatisation réversible, garantie décennale et places de stationnement privatives.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Frédéric Le Cloirec, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



