GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MENNECY 91540

Maison à Mennecy

MENNECY 91540

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Mennecy

Vous recherchez une maison individuelle à Mennecy, dans un secteur calme tout en étant à proximité des commodités, des écoles et de la gare, n'hésitez pas à nous contacter.
Au RDC vous bénéficierez d'une entrée avec placards, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier et d'un wc.
A l'étage : Une pièce palière pouvant servir de chambre, trois chambres dont une suite parentale avec un dressing et salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, un WC indépendant et une autre salle d'eau.
Vous pourrez profiter des beaux jours dans le Jardin clos par lequel on y accède depuis la pièce de vie et la cuisine. Cabanon. Abri bois.
Pour le stationnement, 2 places et un garage.
Pour le chauffage : Pompe à chaleur + radiateurs électriques + poêle à bois.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423 (EI)

110.09 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	120 €
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien