



Maison Mennecy

MENNECY 91540

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison Mennecy

Idéalement situé dans Mennecy, cette maison individuelle offre 5 pièces réparties sur 110 m² le tout sur 566 m² de terrain.

Au RDC : une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un wc.

A l'étage : Une pièce palière, trois chambres dont une suite parentale avec un dressing et un espace salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, un WC indépendant et une salle d'eau.

Jardin attenant avec un cabanon et un abri bois.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

110.09 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)

120 €

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 3 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 190 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



