



Maison à ORMOY

ORMOY 91540

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à ORMOY

A Ormoy, venez découvrir cette maison en impasse, édifiée sur sous sol total, le tout sur un terrain arboré, totalement clos de 553 m2.

Proche des écoles, des commerces et de la gare RER.

Cette maison d'une surface de 85,5 m2 offre un bel espace de vie ouvert sur une cuisine équipée et aménagée récente. Vous pourrez profiter également au RDC d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

A l'étage : Le palier dessert deux belles chambres et une salle d'eau avec wc.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

85.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-22 02:59:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



