



Maison à ORMOY

ORMOY 91540

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à ORMOY

A Ormoy, venez découvrir cette maison en impasse, édifée sur sous sol total, le tout sur un terrain arboré, totalement clos de 553 m².

Proche des écoles, des commerces et de la gare RER.

Cette maison d'une surface de 85,5 m² offre un bel espace de vie ouvert sur une cuisine équipée et aménagée récente. Vous pourrez profiter également au RDC d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

A l'étage : Le palier dessert deux belles chambres et une salle d'eau avec wc.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

85.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-22 01:09:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



