



## Maison à MenneCY

MENNECY 91540

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY**01 64 57 21 12**

## Maison à MenneCY

Située dans le secteur recherché du village LEVITT, proche des écoles et des commerces de proximité à pied. Venez découvrir cette maison fonctionnelle avec une vie en plain pied.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, une suite parentale avec salle de bain et WC, 2 autres chambres, une salle d'eau et 1 WC. A l'étage, le palier dessert 2 chambres, 1 pièce aménagée, une pièce d'eau et un WC.

La maison possède également une grande terrasse et un jardin sans vis à vis avec vue sur les champs. Fenêtres PVC double vitrage, Pour vos véhicules, vous disposerez d'un garage et de places de stationnement devant la maison.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

115 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-08-31 01:04:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3300€ au 01/01/2021

## Photos du bien

