



Maison MenneCY 6 pièce(s) 109 m2

MENNECY 91540

1 660 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3320 € Honoraires
charges locataires: 1417 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 327 €
TTC.

Guy HOQUET
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison MenneCY 6 pièce(s) 109 m2

Rare sur le secteur, venez découvrir cette maison en location, d'une superficie de 109 m², proche du centre ville à MENNECY.

Cette maison indépendante offre un espace de vie agencé comme suit :

Au rez-de-chaussée, un beau séjour/salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, un toilette indépendant. A l'étage quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Un escalier vous mènera à un étage sous comble un bureau fonctionnel pouvant être transformé en coin nuit ou dressing et un cabinet de toilette.

Vous serez conquis par l'espace extérieur de cette maison, s'étendant sur un terrain de 650 m² créant ainsi un espace idéal pour se détendre.

Cette maison dispose également d'un garage, offrant un abri sûr pour votre véhicule et un abris vélo, atelier. Cette résidence allie confort et sécurité. De plus, la présence de la fibre optique vous garantit une connectivité optimale.

Ce bien est proposé à la location pour un loyer de 1660€ par mois charges comprises.

Il vous faudra ajouter les commodités suivantes : électricité, gaz, eau et taxe d'ordures ménagères ainsi que le ramonage.

Un dépôt de garantie de 1660€ vous sera demandé ainsi que des frais d'honoraires de 1417€ (dont 327€

pour l'établissement de l'état des lieux).

Ne tardez pas et contactez-nous pour visiter !

109 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3320 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



