GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MENNECY 91540

VENTE d'une maison T6 à MENNECY

MENNECY 91540

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

VENTE d'une maison T6 à MENNECY

idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité, découvrez cette maison de 108m2 sur une parcelle de 408m2, située dans un quartier au calme de Mennecy.
Elle est distribuée comme suit :
Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon salle à manger lumineux avec accès à l'agréable jardin exposé Sud, une cuisine dinatoire entièrement aménagée et équipée et une buanderie avec w.c. indépendant.
À l'étage : un dégagement spacieux dessert quatre chambres dont une suite parentale et sa salle d'eau, une salle de bains et un w.c. indépendant.
Les + : Garage double, stationnement, fenêtres en PVC double vitrage, fibre optique.
Située à seulement 10 minutes à pied des écoles (élémentaire, collège, lycée) et des commerces, cette maison offre un très agréable cadre de vie pour votre famille, avec ses espaces bien pensés.
Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

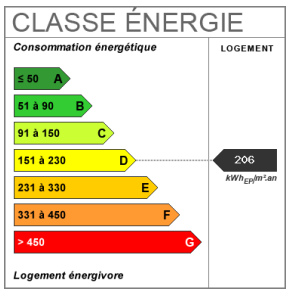
108 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

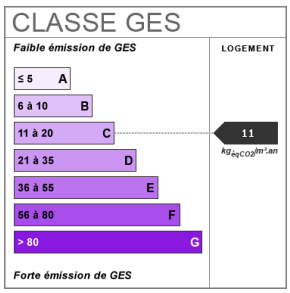
Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Prestations / charges	ASL : Rétrocédé à la Mairie
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-10 08:02:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET