



## VENTE : maison T6 (115 m<sup>2</sup>) à CORBEIL ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## VENTE : maison T6 (115 m<sup>2</sup>) à CORBEIL ESSONNES

Découvrez cette maison familiale et fonctionnelle de 6 pièces, située dans un environnement paisible, de 115 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain de 535 m<sup>2</sup>, sans travaux à prévoir.

Elle se distingue par ses volumes et ses prestations de qualité et est distribuée comme suit :

Au rez-de-chaussée, un salon salle à manger avec accès à une grande terrasse et à l'agréable jardin, une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi qu'un cellier, une buanderie et un WC. Le 1er étage se compose d'une grande pièce palière (salle de jeux, bureau... selon vos besoins), de trois chambres, d'une salle d'eau et un WC indépendant. Le 2 étage abrite une belle suite parentale avec sa salle d'eau, son WC et son dressing.

Garage et stationnement sur la parcelle.

Les + : DPE favorable, Pompe à chaleur réversible, Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants motorisés, Fibre.

A 10 min à pied des différents établissements scolaires (maternelle, primaire, collège, lycée) et des commerces.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-03-15 06:06:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 111 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





