



## A Mennecy, Maison de 9 pièces avec sous/sol total

MENNECY 91540

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## A Mennecy, Maison de 9 pièces avec sous/sol total

Située dans un secteur recherché, Maison INDIVIDUELLE de type Barbizon édifiée sur SOUS/SOL TOTAL. Vous serez séduits par ses volumes, comprenant :

au rez-de-chaussée : entrée avec placard, une grande cuisine aménagée avec coin repas, une pièce de vie traversante de 50m<sup>2</sup> avec cheminée et accès au jardin, une suite parentale avec sa salle de bain, des placards et son toilette indépendant, une autre chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC et un cellier.

A l'étage, le palier dessert 4 chambres de surfaces similaires avec chacune des placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Le sous/sol comprend l'espace stationnement, par lequel on accède avec une porte de garage motorisée, une cave, un espace buanderie, 2 grandes pièces l'une pouvant servir de salle de jeu et l'autre pour le stockage.

Pour les extérieurs, vous serez séduits par le secteur calme et un jardin sans vis à vis

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour découvrir les spécificités de cette maison alliant le moderne et l'ancien.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

186 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	210 €
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-23 00:12:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	1016 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



