



Maison Cerny

CERNY 91590

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison Cerny

Idéalement située dans un secteur résidentiel au calme, maison très bien entretenue édifée sur un terrain clos avec portail en aluminium.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur la pièce de vie, un WC et un espace celier / buanderie.

A l'étage : le palier dessert trois chambres, une salle de bain et un WC.

La terrasse est exposée sud/ouest et le jardin est sans vis à vis.

Côté stationnement vous pourrez garer un véhicule dans le garage et 2 dans l'allée.

Quant au système de chauffage, la maison est équipée d'une chaudière gaz et d'un poêle à bois de 2023.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

83.71 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-04-20 02:40:45

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





