



VENTE : maison F6 (185 m²) à VERT LE PETIT

VERT LE PETIT 91710

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

332 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

VENTE : maison F6 (185 m²) à VERT LE PETIT

Le charme de la pierre vous donnera l'envie de découvrir cette maison d'une surface de 185 m² avec un jardin au calme, sans vis à vis et clos de murs.

Au rez-de-chaussée : Un séjour triple avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC.

Vous profiterez également d'une véranda, d'une chaufferie, d'un cellier et de pièces de stockage.

A l'étage : Deux grandes chambres, un WC et un grand grenier.

Garage et cave.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

185 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-10-21 06:51:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



