



## Maison Vert Le Petit

VERT LE PETIT 91710

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison Vert Le Petit

Venez découvrir ce charmant pavillon de 92 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un environnement calme et paisible à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'un cellier et d'un WC séparé.

À l'étage le palier dessert trois chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le tout s'étend sur un terrain d'environ 342 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un jardin, d'une terrasse conviviale et d'un abri en bois.

Vous bénéficierez également de deux places de stationnement.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, et cette maison bénéficie d'une taxe foncière avantageuse.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Manon CORDIER (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 953 060 183.

92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2024-05-06 06:59:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1760€ au 01/01/2021

## Photos du bien



