



VENTE d'un appartement de 3 pièces (62 m²) à LISSES

LISSES 91090

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

VENTE d'un appartement de 3 pièces (62 m²) à LISSES

Dans une résidence de standing, récente et sécurisée, découvrez ce bel appartement situé au calme, avec jardin pour profiter du plein air !

L'intérieur cosy propose une entrée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant. Aucun travaux à prévoir !

Les + : DPE favorable, fibre, Huisseries PVC double vitrage, jardin privatif , terrasse et deux places de stationnement.

A 6min à pied des écoles et des commerces.

Copropriété de 76 lots dont 41 lots d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 1 267.00 €

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1267 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-16 08:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

