



## MAISON À VENDRE LE COUDRAY MONTCEAUX

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

## MAISON À VENDRE LE COUDRAY MONTCEAUX

Découvrez cette maison de 100 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir toute la famille.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger lumineux avec accès au jardin, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'un WC indépendant.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le deuxième étage dispose de deux chambres et d'une salle d'eau.

Une place de stationnement privative et un garage.

Cette maison, implantée sur un terrain de 137 m<sup>2</sup>, allie confort et fonctionnalité.

A quelques minutes à pied des écoles, commerces et de la gare.

Les + : Aucun travaux à prévoir, DPE favorable, Huisseries PVC double vitrage.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Votre agence GUY HOQUET vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Prestations / charges	ASL : 50/AN (Local poubelle + Elec parking)
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-08-04 01:13:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	166 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





