



## Maison à Chevannes

CHEVANNES 91750

**469 000 € \***

\* 469 000 € honoraires inclus

448 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecey

**01 64 57 21 12**

## Maison à Chevannes

Au coeur de Chevannes, alliant l'ancien et le moderne, vous serez séduits par cette maison familiale qui comporte 9 pièces réparties sur 218m<sup>2</sup> : 5 chambres, un séjour double donnant sur le jardin, une cuisine aménagée/équipée, une salle à manger avec accès à une grande terrasse sans vis à vis. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Cette maison comporte aussi une cave voûtée, un cellier, un garage et 2 dépendances.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

218.24 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Ecole

1 min

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-06 13:43:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



