



## Maison à Chevannes avec dépendances

CHEVANNES 91750

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

381 045 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison à Chevannes avec dépendances

Au coeur de Chevannes, alliant l'ancien et le moderne, vous serez séduits par cette maison familiale avec beaucoup de charme qui comporte 9 pièces réparties sur 218m<sup>2</sup>.

Depuis l'entrée vous accédez à la cuisine ouverte sur la salle à manger lumineuse, et à la pièce de vie avec accès à 2 terrasses distinctes sans vis à vis. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez également d'une chambre avec un espace dressing, d'une salle d'eau, d'un bureau et d'un WC.

A l'étage, 3 chambres avec rangements, un espace bureau, une salle de bain et un WC séparé.

Cette maison comporte aussi une cave voutée, un cellier, un garage et 2 dépendances.

Quant au jardin, il est entièrement clos et pour le stationnement vous pourrez y garer plusieurs véhicules.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

218.24 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-06 20:06:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4970€ au 01/01/2021

## Photos du bien





