GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHEVANNES 91750

Maison à Chevannes avec dépendances

CHEVANNES 91750

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
381 045 € Hors Honoraires
Honoraires : 17955€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Chevannes avec dépendances

Au coeur de Chevannes, alliant l'ancien et le moderne, vous serez séduits par cette maison familiale avec beaucoup de charme qui comporte 9 pièces réparties sur 218m² .
Depuis l'entrée vous accédez à la cuisine ouverte sur la salle à manger lumineuse, et à la pièce de vie avec accès à 2 terrasses distinctes sans vis à vis. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez également d'une chambre avec un espace dressing, d'une salle d'eau, d'un bureau et d'un WC.
A l'étage, 3 chambres avec rangements, un espace bureau, une salle de bain et un WC séparé.
Cette maison comporte aussi une cave voutée, un cellier, un garage et 2 dépendances.
Quant au jardin, il est entièrement clos et pour le stationnement vous pourrez y garer plusieurs véhicules.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

218.24 m²	9 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4970€ au 01/01/2021

Photos du bien