



Maison à Champcueil

CHAMPCUEIL 91750

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Champcueil

Idéalement située, au calme, maison moderne de 2018 avec de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée : vous serez séduits par une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée le tout donnant sur 2 terrasses, une chambre, un cellier / buanderie et un WC.

A l'étage : le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa pièce d'eau, une salle de bain et un WC séparé. Chaque chambre dispose d'une terrasse de 20m².

Jardin Paysager.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Jardin

Oui

Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	5
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-11-28 00:56:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

Photos du bien





