



## Maison à Champcueil

CHAMPCUEIL 91750

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison à Champcueil

Idéalement située, au calme, maison moderne de 2018 avec de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée : vous serez séduits par une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée le tout donnant sur 2 terrasses, une chambre, un cellier / buanderie et un WC.

A l'étage : le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa pièce d'eau, une salle de bain et un WC séparé. Chaque chambre dispose d'une terrasse de 20m2.

Jardin Paysager.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Jardin

Oui

Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	5
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-11-28 00:56:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









