



## Appartement spacieux et lumineux

CORBEIL ESSONNES 91100

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Appartement spacieux et lumineux

Laissez vous séduire par cet appartement de 4 pièces, d'une superficie de 85,54 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier calme, à deux pas des écoles, commerces et transports.

Au 5e et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement vous offre une belle luminosité et un agencement fonctionnel. Il comprend un séjour spacieux donnant sur un balcon qui fait le tour de l'appartement, une cuisine aménagée, trois chambres ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien, avec un chauffage individuel électrique pour plus de confort.

Cette copropriété compte 245 lots dont 114 lots d'habitation, les charges annuelles s'élèvent à 2520€ et aucune procédure n'est en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir tout le potentiel de cet appartement en prenant rendez-vous avec avec Manon CORDIER (EI), immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 953 060 183.

85.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-29 08:15:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



