



## Charmante maison rénovée de 5 pièces avec jardin

CHEVANNES 91750

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Charmante maison rénovée de 5 pièces avec jardin

Nous vous invitons à découvrir cette maison pleine de charme, récemment rénovée avec soin, située sur une parcelle de 732 m<sup>2</sup>. Idéalement située dans un quartier calme, à proximité des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie agréable et pratique.

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine ouverte et d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une avec mezzanine, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Les +++ : Pompe à chaleur et poêle à granules pour un confort optimal, Volets roulants pour plus de praticité.

Une maison qui saura répondre aux attentes de ceux en quête de confort, de modernité et d'un cadre de vie paisible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MENNECY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

93.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	26.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-17 16:30:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



