



## Maison à vendre à Ballancourt-sur-Essonne

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

Guy HOQUET  
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

## Maison à vendre à Ballancourt-sur-Essonne

Votre agence GUY HOQUET MENNECY vous invite à découvrir cette charmante maison de 80m<sup>2</sup>, édiée sur une parcelle de 479m<sup>2</sup>.

Idéalement située à proximité des commodités, de la gare et des écoles, elle vous offre un cadre de vie pratique et agréable !

Elle se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée et aménagée, de toilettes séparées, d'une salle d'eau et de deux chambres, permettant de profiter d'un mode de vie de plain-pied.

À l'étage, le palier dessert un dressing ainsi que deux chambres supplémentaires.

Les +++ : fenêtres PVC double vitrage, DPE, deux places de stationnement, un garage, un véritable atout pour votre confort et vos projets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MENNECY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

---

Date ERP	2024-12-23 09:34:15
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	113 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021