



## Appartement à Ballancourt Sur Essonne

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

## Appartement à Ballancourt Sur Essonne

Situé dans une petite copropriété de 2015, appartement de type F3 comprenant :  
une entrée avec placard, une cuisine aménagée/équipée, une pièce de vie avec accès au balcon, 2  
chambres, une salle de bain et des WC séparés.

Pour le stationnement, vous disposerez de 2 places de parking en sous/sol.

Concernant les charges : chauffage, eau chaude, eau froide, syndic.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un  
de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de  
Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

55.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

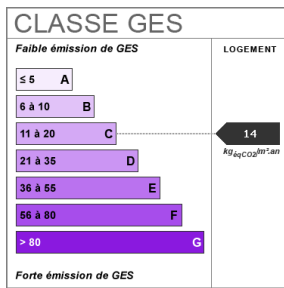
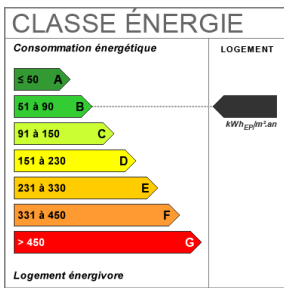
Etage 1

Nombre étages 1

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 43                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2600 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Année construction                                   | 2015                               |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude   | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur                                       | Bon                                |
| Nombre de terrasse                                   | 1                                  |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                           |
| Nombre places parking                                | 2                                  |
| Date ERP   | 2025-01-21 11:25:09                |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

