

Appartement à Ballancourt Sur Essonne

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau 91540 Mennecy 01 64 57 21 12

Appartement à Ballancourt Sur Essonne

Situé dans une petite copropriété de 2015 au 1er et dernier étage, appartement fonctionnel de type F3 comprenant :

une entrée, une cuisine aménagée/équipée, une pièce de vie avec accès au balcon sans vis à vis, 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés.

Pour le stationnement, vous disposerez de 2 places de parking en sous/sol.

Concernant les charges : chauffage, eau chaude, eau froide, syndic.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

55.85 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

1

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2200€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-21 22:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2023

Photos du bien















