GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEVANNES 91750

Maison à Chevannes avec piscine

CHEVANNES 91750

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Chevannes avec piscine

Le bonheur a une adresse et vous venez de la trouver.

Imaginez-vous dans un quartier résidentiel paisible, où seuls les chants d'oiseaux viennent troubler votre tranquillité. Une maison entièrement pensée pour le confort, l'espace, et la convivialité. Une perle rare, parfaitement entretenue, à l'allure moderne et chaleureuse, qui n'attend que vous et votre histoire.

Cette maison de 2007, au charme fou, coche toutes les cases :
Dès l'entrée, un grand placard pour déposer vos affaires, un accès direct au garage (pratique, n'est-ce pas ?), et des toilettes séparés.
Une cuisine entièrement aménagée et équipée, avec un coin repas pour partager vos petits-déjeuners en famille.
Un salon / salle à manger baigné de lumière, ouvert sur une magnifique terrasse de 70m² et un jardin SANS VIS-À-VIS, à la vue totalement dégagée. Oui, vous lisez bien : zéro vis-à-vis, 100% intimité.

À l'étage (plancher béton pour plus de confort acoustique), vous trouverez :
Une suite parentale avec salle d'eau privative.
Trois autres belles chambres lumineuses pour accueillir enfants, invités ou votre bureau rêvé.
Une salle de bain familiale et un WC séparé.
Pour votre confort : Garage + place de stationnement privée.

Concernant l'extérieur :
Un jardin paysager sans vis-à-vis, une vaste terrasse plein sud, un abri bois, un cabanon, et surtout une

piscine à eau salée, construite en 2021, chauffée par pompe à chaleur, profondeur de 1m25 et entretien ultra simple.
Le tout parfaitement intégré à un espace détente qui vous fera vous sentir en vacances toute l'année.

Cette maison, c'est bien plus qu'un bien immobilier. C'est un mode de vie. Un coup de coeur. Une évidence.

Prenez vite rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, votre conseillère passionnée, et venez ressentir par vous-même ce que les photos ne peuvent pas totalement révéler.
RSAC Évry 753 749 423 / EI

90.93 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-25 22:39:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET