



Maison à Chevannes avec piscine

CHEVANNES 91750

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Chevannes avec piscine

Idéalement située dans un secteur pavillonnaire au calme, Maison ENTRETENUE et FONCTIONNELLE de 2007 comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard et accès au garage, WC, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un séjour / salle à manger lumineux avec accès à la terrasse de 70m² et au jardin sans vis à vis.

A l'étage (plancher béton) : palier, une chambre avec sa salle d'eau, 3 autres chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Pour vos véhicules : Garage et place de stationnement.

Pour les extérieurs : jardin sans vis à vis avec vue dégagée, terrasse de 70m², piscine réalisée en 2021 avec local technique, abri bois et cabanon.

Concernant la piscine : profondeur 1m25, eau salée, pas d'entretien nécessaire, chauffée par une pompe à chaleur

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

90.93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-25 12:07:55
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

184 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





Photo du bien

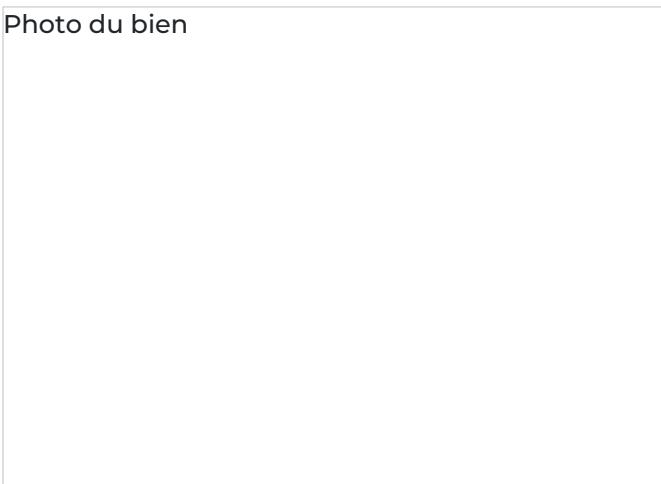


Photo du bien

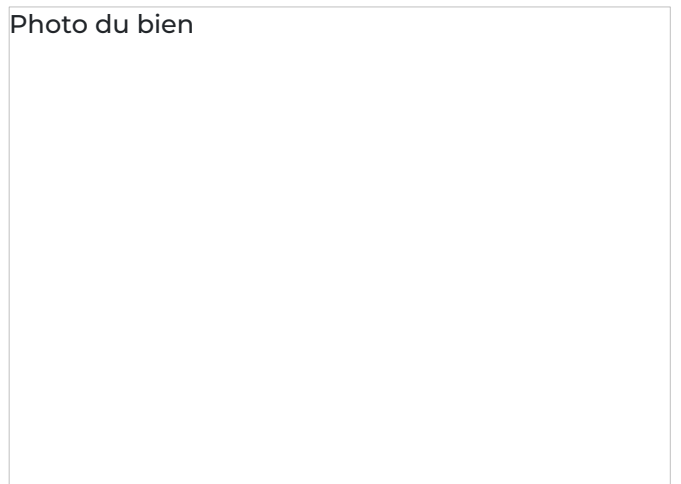


Photo du bien

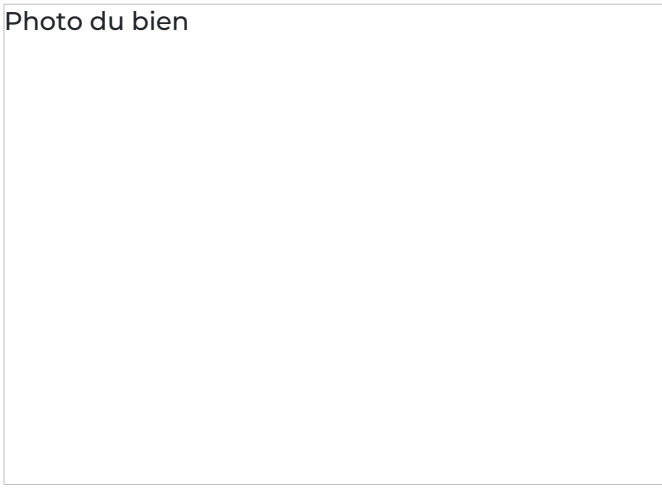


Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

