



## Maison à Chevannes

CHEVANNES 91750

**990 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 663 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 153 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison à Chevannes

Alliant ancien et moderne, maison éditée sur un terrain clos de mur avec portail.

Le RDC : cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, depuis la pièce de vie vous pouvez accéder à la cour pavée, une salle d'eau avec WC.

A l'étage : palier avec rangement, 2 chambres avec placards

Cour pavée sans vis à vis. Place de stationnement.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-14 17:39:47
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

133 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

306 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

99 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



