



## À louer : Appartement de 3 pièces à Mennecy, quartier Le Petit Mennecy

MENNECY 91540

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires  
charges locataires: 946.27 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 218.37 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

## À louer : Appartement de 3 pièces à Mennecy, quartier Le Petit Mennecy

Dans une micro copropriété, venez découvrir cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 72 m<sup>2</sup> avec balcon et vue dégagée, idéalement situé.

Il est distribué comme suit : Une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine. Deux chambres lumineuses de 11m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bains, un WC indépendant.

Les + : nombreux rangements, une cave et un garage double (type box), fenêtres double vitrage, chauffage individuel , balcon et petit jardin.

A proximité de la gare, du centre ville (10 min à pied) et des écoles.

Ce bien immobilier est situé au 1er étage d'un immeuble de deux étages, faisant partie d'une copropriété composée de 2 lots d'habitation.

30€ de charges mensuelles.

Pas de procédure en cours.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

72.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1070 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1410€ au 11/05/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 11/05/2026

## Photos du bien

