



À louer : Appartement de 3 pièces à Mennecy, quartier Le Petit Mennecy

MENNECY 91540

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires
charges locataires: 946.27 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 218.37 €
TTC.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

À louer : Appartement de 3 pièces à Mennecy, quartier Le Petit Mennecy

Dans une micro copropriété, venez découvrir cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 72 m² avec balcon et vue dégagée, idéalement situé.

Il est distribué comme suit : Une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine. Deux chambres lumineuses de 11m² et 14m² avec placards, une salle de bains, un WC indépendant.

Les + : nombreux rangements, une cave et un garage double (type box), fenêtres double vitrage, chauffage individuel , balcon et petit jardin.

A proximité de la gare, du centre ville (10 min à pied) et des écoles.

Ce bien immobilier est situé au 1er étage d'un immeuble de deux étages, faisant partie d'une copropriété composée de 2 lots d'habitation.

30€ de charges mensuelles.

Pas de procédure en cours.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

72.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1070 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1410€ au 11/05/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 11/05/2026

Photos du bien

