



Maison à Ballancourt Sur Essonne

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison à Ballancourt Sur Essonne

Idéalement située en impasse, Maison familiale édiée sur sous/sol total et terrain clos.

Au RDC, l'entrée avec placard dessert un séjour salle à manger en L avec insert et accès à la terrasse, une cuisine aménagée/équipée, une grande chambre avec placard, une salle d'eau et des WC séparés.

A l'étage vous accédez au palier et aux 3 chambres spacieuses, à un bureau, une salle de bain et des WC séparés.

Le jardin avec terrasse est sans vis à vis et clos avec portail motorisé.

Quand au stationnement, vous bénéficierez de places à l'avant de la maison et au sous/sol qui est entièrement carrelé (divers espaces : buanderie, bricolage, stockage et cave).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-07 11:25:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien





