



Maison à vendre à Vert-le-Petit - Référence 1902

VERT LE PETIT 91710

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à vendre à Vert-le-Petit - Référence 1902

Découvrez cette maison située à Vert-le-Petit, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

D'une superficie de 139 m², elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres et est implantée sur un terrain de 713 m², entièrement clos.

Son grand garage de 50 m² constitue un atout majeur pour le stationnement, le stockage et/ou le bricolage.

Un intérieur confortable et fonctionnel : Pensée pour un mode de vie de plain-pied, cette maison dispose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant au rez-de-chaussée, garantissant confort et accessibilité. Vous serez séduit par son vaste salon salle à manger de 40 m² environ, baigné de lumière grâce aux baies vitrées, ainsi que par sa cuisine ouverte, aménagée et équipée et sa grande buanderie. L'ensemble est chauffé par un plancher chauffant électrique.

À l'étage, trois chambres supplémentaires dont une avec un grand dressing, une salle de bain et un second WC offrent un espace de vie optimisé pour toute la famille.

Un bien en excellent état : Construite en 2004 et parfaitement entretenue, cette maison bénéficie de prestations de qualité telles que fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants en PVC et un vide sanitaire de 1,80 m de hauteur offrant un espace de stockage supplémentaire.

Un emplacement privilégié : Située dans un quartier calme et résidentiel, elle se trouve à seulement 1 km des commerces, à 5 minutes des écoles (Maternelle/Primaire J. FERRY ET A. SAVARY et Collège LE SAUSSAY à BALLANCOURT S/ESS) et à 8 minutes de la gare de Ballancourt, facilitant ainsi les déplacements quotidiens.

Parmi ses nombreux atouts, vous apprécierez également le portail électrique et la disponibilité de la fibre optique.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un

de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	39.62 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-03 12:08:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





