



## Maison à vendre à MenneCY - Référence 1942

MENNECY 91540

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison à vendre à MenneCY - Référence 1942

Dans le village LEVITT, découvrez cette maison individuelle type AMBOISE I édiée sur un terrain arboré de 672m<sup>2</sup>.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un bureau (ou chambre), 2 chambres avec placard et une salle d'eau récente avec WC.

A l'étage, le palier dessert 2 grandes chambres dont une avec dressing (18 et 22m<sup>2</sup>) et une salle d'eau récente avec WC.

Beau jardin avec terrasse et pergola. Garage.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes des écoles et de la gare, et à 4 km de l'autoroute. Les commerces sont également à proximité, facilitant votre quotidien.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-25 12:09:32
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

## Photos du bien







