GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PRINGY 77310

Maison à vendre à Pringy - Référence 3820

PRINGY 77310

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus
375 250 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à vendre à Pringy - Référence 3820

Dans un environnement résidentiel paisible, découvrez cette maison de 136 m² environ, implantée sur un terrain plat de 862 m².
Le rez-de-chaussée offre de beaux volumes et une belle luminosité, avec un séjour de 38 m², une vaste véranda d'environ 30 m², ainsi qu'une grande cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée. Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.
À l'étage, le palier dessert deux chambres ainsi qu'une pièce de 22 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement (Chambre, bureau, salle de sport, salle de jeux?). Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet espace.
Une annexe attenante à la maison abrite une buanderie et un espace de stockage fonctionnel.
Atouts supplémentaires :

- Entretien très soigné
- Cheminée
- Climatisation réversible
- Stationnements sur la parcelle

Un cadre de vie calme et agréable, à proximité des écoles, du collège et des commerces.
Votre agence GUY HOQUET vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

136 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Année construction	1976
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-05-30 09:57:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3570€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET