

Photo du bien

## Maison à vendre à Lisses - Référence 1908

LISSES 91090

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy**01 64 57 21 12**

## Maison à vendre à Lisses - Référence 1908

Située dans un secteur calme, cette charmante maison de 78m<sup>2</sup> avec jardin clos offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous trouverez, au rez-de-chaussée, une grande entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et agréable avec accès à la terrasse, un WC indépendant et une buanderie.

A l'étage, le palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Les + : Système de chauffage récent et performant par pompe à chaleur air/air, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, isolation récente par extérieur, fibre.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un patio, d'une terrasse et d'un garage simple.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 1 km des commerces, à 6 min à pied des écoles, dont le Groupe Scolaire Frédéric Mistral et à 15 min à pied du Collège Rosa Luxemburg. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs sont à proximité.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

**77.41 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	25 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement

Garage Simple

Date ERP

2025-03-25 11:25:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

Photo du bien

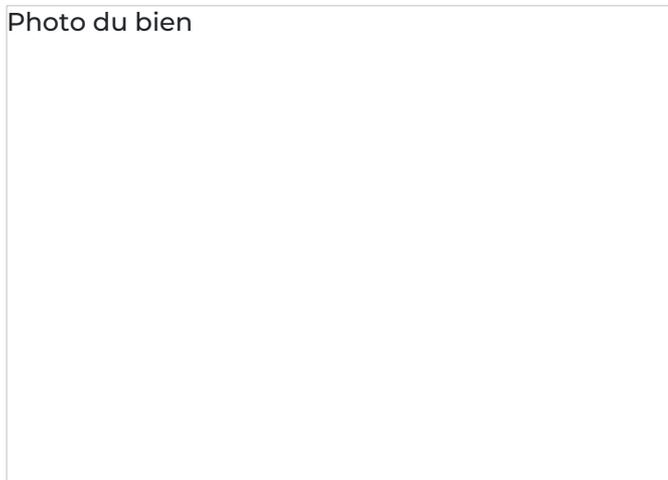


Photo du bien

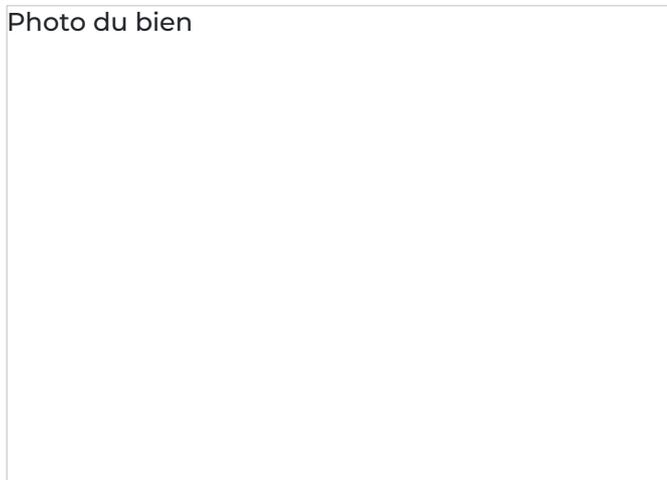


Photo du bien

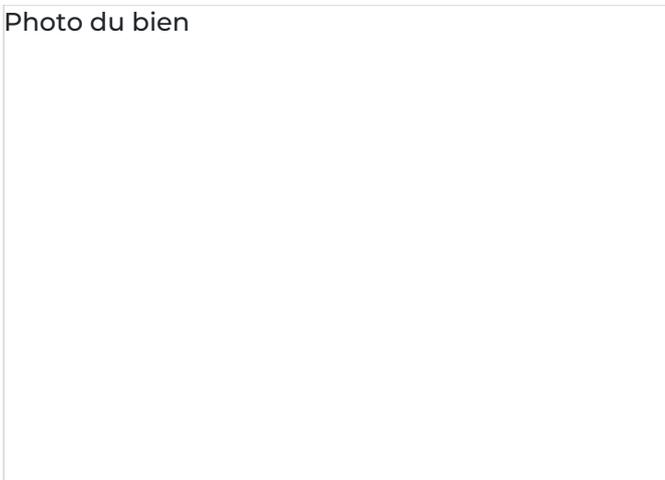


Photo du bien

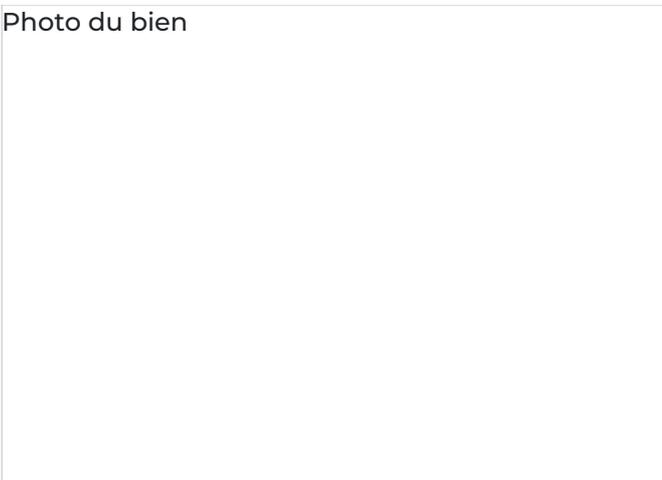


Photo du bien

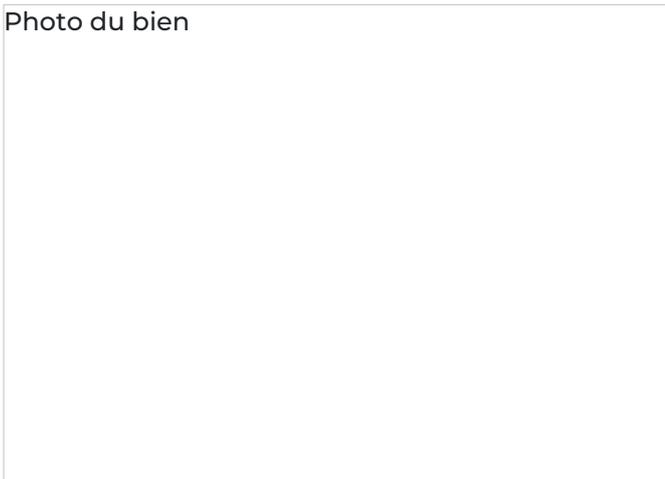


Photo du bien

