



Maison à MenneCY

MENNECY 91540

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY**01 64 57 21 12**

Maison à MenneCY

Située dans le secteur recherché du village LEVITT, maison fonctionnelle avec une vie en plain pied.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce de vie lumineuse traversante, une cuisine aménagée / équipée, un cellier, une suite parentale avec salle d'eau, 2 autres chambres, une salle de bain et 1 WC séparé. A l'étage, l'espace mezzanine dessert 1 chambre et un bureau.

La maison possède également une terrasse et un jardin sans vis à vis. Pour vos véhicules, vous disposerez d'un garage et de places de stationnement devant la maison.

Travaux effectués récemment : Isolation en périphérie et isolation de la toiture, l'électricité, la cuisine, les pièces d'eau, la porte d'entrée, la cuisine.

Nous vous invitons à nous contacter pour effectuer une visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

120.9 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-09 13:45:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2620€ au 01/01/2023

Photos du bien





